

N° de contrato: HM-JP-0144/2020

Concepto: Prestación de Servicios Profesionales, rehabilitación y ampliación de cocinas de los centros de Desarrollo Comunitario en las colonias Lomas de Zapotlán, Constituyentes y Teocali, derivado de la obra No. 140235R3318, PROGRAMA FAIS 2020.

### CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Contrato de prestación de servicios, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. MUNICIPIO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, representado en éste acto por los Ciudadanos J. JESUS GUERRERO ZUÑIGA, CINDY ESTEFANY GARCIA OROZCO, FRANCISCO DANIEL VARGAS CUEVAS y TEOFILO DE LA CRUZ MORAN, en su calidades de Presidente Municipal, Síndico, Secretario General y Encargado de la Hacienda Pública Municipal, a quienes en los sucesivos se les denominara como "EL MUNICIPIO"; y por la otra parte, la persona Física, RAMÓN PASCUAL GARCÍA, A quien en lo sucesivo se le denominara como "EL PROVEEDOR", y que en su conjunto se les denominaran "LAS PARTES" de conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

### ANTECEDENTES:

1. Se realizó el procedimiento de contratación de prestación de servicios mediante el proceso de adjudicación directa con fundamento a lo señalado en artículo 47 numeral 2, y 4, de la Ley de Compras Gubernamentales Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, los cuales señalan que de forma excepcional, y solo en los casos previstos por dicha ley, los sujetos obligados podrán realizar adjudicaciones de forma directa, siempre y cuando la suma de las operaciones, correspondientes a los capítulos de Materiales y Suministros, Servicios Generales y Bienes Muebles e Inmuebles del Presupuesto de Egresos correspondiente, no excedan del quince por ciento del monto de la suma establecida dentro del presupuesto de egresos del ejercicio fiscal correspondiente. Por otra parte el artículo 43 en su fracción I, inciso d), señala que se podrá realizar la adjudicación de un procedimiento para la adquisición de bienes o servicios bajo la modalidad de Adjudicación directa cuando se trate de bienes o servicios artísticos, culturales o profesionales, esto con el fin garantizar la transparencia de las adquisiciones de bienes, servicios o arrendamientos objeto del presente contrato.
2. Se agrega al presente el Dictamen de prestación de Servicios por adjudicación Directa para la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN

DE COCINAS DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LAS COLONIAS LOMAS DE ZAPOTLÁN, CONSTITUYENTES Y TEOCALI, DERIVADO DE LA OBRA NO. 140235R3318, PROGRAMA FAIS 2020, como ANEXO 1.

3. El Importe total adjudicado para la prestación del servicio, bajo recurso Federal, proveniente del “PROGRAMA FAIS 2020”, correspondiente a la partida municipal número: 351 “conservación y mantenimiento menor de inmuebles” con “EL PROVEEDOR”, será por el total que se derivara del precio del servicio antes relacionado y en función del servicio a realizarse, las características del mismo que serán establecidas en el anexo correspondiente.
4. “EL PROVEEDOR” queda obligado a firmar el contrato respectivo con el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco dentro de los 10 diez días naturales posteriores a la notificación del Dictamen, para iniciar el proceso de la prestación del servicio, de conformidad con lo establecido en el ANEXO 1, y a la disponibilidad presupuestal para el ejercicio fiscal 2020.

DECLARACIONES:

- I.- “EL MUNICIPIO”, declara que:
  - a) Es un ente público con personalidad jurídica y patrimonio propio, en término de lo dispuesto por los artículo 115 fracción II párrafo primero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73, 77 fracción II de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 2, 3, 38 fracción II; 47, 52, fracción II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, que corresponde al Presidente Municipal, la función ejecutiva de los Ayuntamientos, así mismo, se establece como una obligación del síndico acatar las órdenes del Ayuntamiento y representar al Municipio en los convenios y contratos que celebre sus representantes, así como los artículos 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y demás relativos al Reglamento de Compras Gubernamentales, Contratación de Servicios, Arrendamientos y Enajenaciones, para el Municipio de Zapotlán el Grande.
  - b) Acredita su personalidad de la siguiente manera: El Presidente Municipal y el Síndico Municipal con la Constancia de Mayoría de Votos expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana, de fecha 10 de Julio del 2018; el Secretario General, con el punto número 9 nueve del orden del día, de la sesión Extraordinaria

de Ayuntamiento celebrada el día 1º primero de Octubre del 2018; y el Encargado de Hacienda Municipal, con el punto número 4 cuatro del orden del día, de la sesión Extraordinaria de Ayuntamiento número 8 celebrada el día 11 de Diciembre del 2018.

c) Señala como su domicilio para efectos de este contrato, el ubicado en la Avenida Cristóbal Colón número 62 en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Código Postal, 49000; y con Registro Federal de Contribuyente MZG-850101-2NA.

II.- “EL PROVEEDOR”, declara bajo protesta de decir verdad que:

a) Que es de nacionalidad Mexicana, y tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse al cumplimiento del presente contrato y que dispone con los elementos suficientes para ello.

b) “EL PROVEEDOR” se identifica con Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector número PSGRRM75090414H900.

c) Se encuentra en el padrón de proveedores del Municipio de Zapotlán el Grande Jalisco, dicho registro se encuentra vigente, y cuentan con registro ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público con Registro Federal de Contribuyentes: PAGR750904M29.

d) Señala como domicilio para efectos de este contrato y recibir notificaciones, el ubicado en calle Leona Vicario 144, en la colonia Centro en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Código Postal 49000.

e) Que es su deseo celebrar el presente contrato para llevar a cabo la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINAS DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LAS COLONIAS LOMAS DE ZAPOTLÁN, CONSTITUYENTES Y TEOCALI, DERIVADO DE LA OBRA NO. 140235R3318, PROGRAMA FAIS 2020**, mismo que acepta las condiciones señaladas en el presente contrato.

III.- **DECLARAN AMBAS PARTES:**

**UNICO:** Que el presente contrato es un formato general en materia de prestación de servicios, que se realizó con el fin de promover la mejora regulatoria, reducción,

agilización y transparencia de los procedimientos y trámites de conformidad con los artículos 38 fracción IX, 45 y 46 de la Ley del Gobierno y la Administración pública municipal del Estado de Jalisco.

Que enteradas de las declaraciones anteriores, acuerdan suscribir el presente contrato al tenor de las siguientes:

#### CLAUSULAS:

PRIMERA.- DEL OBJETO. El objeto del presente contrato es la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINAS DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LAS COLONIAS LOMAS DE ZAPOTLÁN, CONSTITUYENTES Y TEOCALI, DERIVADO DE LA OBRA NO. 140235R3318, PROGRAMA FAIS 2020**, en cumpliendo con los requisitos del dictamen que se agregan como **ANEXO 1**, señalado en los antecedentes del presente contrato, el cual se tiene por reproducido a efecto de evitar repeticiones innecesarias.

SEGUNDA.- DEL MONTO DEL CONTRATO Y LA FORMA DE PAGO.- El importe total de la prestación del servicio del presente contrato, es por la cantidad de **\$73,138.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)**, costo que incluye el Impuesto al Valor Agregado, con recursos Federales, provenientes del "PROGRAMA FAIS 2020" correspondientes a la partida municipal número 351 "CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES" a favor de "EL PROVEEDOR", el costo del servicio se desglosa de la siguiente manera:

MONTO NETO	I.V.A.	MONTO TOTAL
\$63,050.00	\$10,088.00	\$73,138.00

TERCERA.- LA FORMA DE PAGO. El pago de la cantidad señalada en la cláusula anterior, se irá realizando de acuerdo al avance de la mano de obra con una factura por el total del importe y con pago en parcialidades, las mismas que se realizarán cuando el área o el personal que para su efecto designe la Coordinación General de Gestión de la Ciudad Municipal del Municipio de Zapotlán el Grande.

CUARTA.- ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO.- "EL PROVEEDOR" de conformidad al Dictamen de Adjudicación Directa de prestación de servicios, para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINAS DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LAS COLONIAS LOMAS DE ZAPOTLÁN,**

CONSTITUYENTES Y TEOCALI, DERIVADO DE LA OBRA NO. 140235R3318, PROGRAMA FAIS 2020, expedido por "EL MUNICIPIO" por medio de la dirección de Proveeduría, el cual contiene los argumentos jurídicos, legales y técnicos, para suscripción del presente, bajo el procedimiento ya señalado, el cual se agrega como ANEXO 1, y donde se especifica sobre las obras a realizar.

Las condiciones y servicios de la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINAS DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LAS COLONIAS LOMAS DE ZAPOTLÁN, CONSTITUYENTES Y TEOCALI, DERIVADO DE LA OBRA NO. 140235R3318, PROGRAMA FAIS 2020, serán los siguientes:

- Impermeabilizar techo existente.
- Pintura General en el interior y exterior.
- Remodelación de baño principal.
- Habilitar y terminar la cocina principal.
- Instalación de líneas Hidráulicas, sanitarias y tinaco.
- Pintura en esmalte en áreas faltantes.
- Instalación de motobomba y mantenimiento de aljibe.

QUINTA.- DE LA VIGENCIA. "EL PROVEEDOR" manifiesta que la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINAS DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LAS COLONIAS LOMAS DE ZAPOTLÁN, CONSTITUYENTES Y TEOCALI, DERIVADO DE LA OBRA NO. 140235R3318, PROGRAMA FAIS 2020, se prestara en un periodo del 28 de diciembre del 2020 al ejercicio fiscal vigente, en base al ANEXO 1.

SEXTA.- DE LAS PRORROGAS.- Si "EL PROVEEDOR" se encontrara en una situación que impidiera la ejecución oportuna del servicio, por causas inimputables a él, deberá notificar de inmediato y por escrito al "EL MUNICIPIO", por medio del Coordinador General de Gestión de la Ciudad, el cual lo turnara de inmediato a la Dirección de Proveeduría quien será el que analizara la procedencia de la solicitud; en dicho escrito señalará, las causas de la demora y su duración probable, solicitando en su caso prórroga para su regularización.

La solicitud de prórroga se entregará mínimo 3 días hábiles posteriores al vencimiento del plazo de la ejecución total del servicio pactada en el presente contrato.

En caso de que la prórroga se conteste de forma negativa, se estará a lo señalado en la Cláusula Décima Sexta del presente contrato, relativa a las penalizaciones por incumplimiento.

**SÉPTIMA.- DE LAS GARANTIAS.** “EL PROVEEDOR” manifiesta que será responsable por los defectos, vicios ocultos o falta de calidad del servicio, por daños o perjuicios, falta de profesionalismo y en general de cualquier otro incumplimiento que hubieren incurrido en los términos del presente contrato.

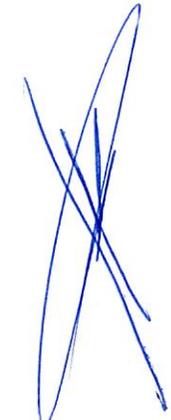
Así mismo “EL PROVEEDOR” presentará carta compromiso en el que se hace responsable del cumplimiento de las obligaciones en tiempo, modo y lugar, así como por los defectos, vicios ocultos o falta de calidad, averías, así como que repara o restituirá de forma gratuita los defectos, por una vigencia de 1 año, a partir de la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINAS DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LAS COLONIAS LOMAS DE ZAPOTLÁN, CONSTITUYENTES Y TEOCALI, DERIVADO DE LA OBRA NO. 140235R3318, PROGRAMA FAIS 2020.**

**OCTAVA. DE LA FACTURACIÓN.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a expedir factura con los requisitos establecidos en las disposiciones de carácter general que emita el Servicio de Administración Tributaria, así como de lo señalado en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación.

**NOVENA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-** “EL MUNICIPIO” por medio del Departamento de Proveeduría, con el visto bueno de Sindicatura, podrá acordar el incremento del monto del contrato, siempre y cuando la modificaciones no rebasen el 20% veinte por ciento del monto total del presente contrato, sea igual al pactado originalmente.

También podrá modificar los plazos de cumplimiento siempre y cuando con ellos no se afecte la Administración Pública, y las causas que originen la modificación se encuentren plenamente justificadas.

En el caso de que la modificación al contrato, tenga impacto en el monto, se deberá aumentar la garantía otorgada para el cumplimiento en el porcentaje al que ascienda el incremento respectivo.



**DÉCIMA.- DE LAS OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES.-** En caso de que por la naturaleza de la prestación del servicio, se generen obligaciones **OBRERO-PATRONALES**, “EL PROVEEDOR” será el único responsable por lo que “EL MUNICIPIO” será ajeno a cualquier reclamación proveniente de dichas relaciones. De la misma manera “EL PROVEEDOR” será responsable de todas las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos jurídicos en materia del trabajo y seguridad social, como de las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de “EL MUNICIPIO”.

**DÉCIMA PRIMERA.- DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a responder por los daños que se ocasionen a terceros con motivo de la negligencia, falta de cuidado, pericia, señalamientos de emergencia o advertencia de peligro, así como cualquier accidente que se ocasionen por personal a su cargo o en la ejecución de los servicios materia de este contrato, por causas imputables a “EL PROVEEDOR”, deslindando por completo a “EL MUNICIPIO” de cualquier responsabilidad, indemnización o reclamo que se pudieran ocasionar.

**DÉCIMA SEGUNDA.- PROPIEDAD INTELECTUAL.-** Cuando la prestación del servicio se utilice productos, artículos, piezas o partes que tengan registro del derecho de propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo del “EL PROVEEDOR”.

Salvo que exista impedimento, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor del “EL MUNICIPIO”, según corresponda, en términos de las disposiciones legales aplicables.

**DECIMA TERCERA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.-** “EL MUNICIPIO” podrá rescindir el presente contrato, sin necesidad de declaración judicial, cuando se presente las siguientes causas:

- I. “EL PROVEEDOR” Muera o por incapacidad sobrevenida, mediante declaración judicial;
- II. El incumplimiento de las obligaciones contraídas por “EL PROVEEDOR”;
- III. La omisión de la entrega de las garantías en los plazos y condiciones establecidas en el presente contrato por parte del “EL PROVEEDOR”;
- IV. “EL PROVEEDOR” demore en el cumplimiento de sus obligaciones, dentro del plazo establecido en éste contrato;
- V. “EL PROVEEDOR”, transfiera los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de “EL MUNICIPIO”;

comisionada para efecto de realizar la sanción, la que puede ser por apercibimiento, inhabilitación hasta por cinco años o cancelación del registro, todo dependiendo de la magnitud del acción y omisión del incumplimiento, bajo el procedimiento y siguiendo los requisitos señalados dentro de los artículos 116, 117 y 118 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y los artículos del 120 al 130 del Reglamento de compras Gubernamentales, Contratación de servicios, arrendamientos y enajenaciones, para el municipio de Zapotlán el Grande.

**DÉCIMA SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES.-** En caso de incumplimiento en el cumplimiento de las fechas pactadas en la entrega de la mercancía materia del presente contrato, así como el incumplimiento condiciones y especificaciones de la misma señaladas en el **ANEXO 1**, o de cualquier otra que se derive del presente contrato, por parte de **"EL PROVEEDOR"**, se le penalizara con el importe del 5% cinco por ciento del monto total contratado, por cada día de demora en dar cabal cumplimiento al presente.

**DÉCIMA SEPTIMA- DE LAS OBSERVACIONES DE AUDITORIA.** Cuando resulten observaciones de auditoria, emitidas por la Auditoría Superior del Estado de Jalisco y/o la Contraloría del Estado de Jalisco, los gastos que se requieran para la documentación para la solventación de las mismas, en el caso de peritajes y/o soportes analíticos fehacientes que requieran servicios de personas externas al Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, correrán a cargo de **"EL PROVEEDOR"**.

**DÉCIMA OCTAVA. DEL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.-** **"LAS PARTES"** acuerdan que en caso de desavenencia derivadas del cumplimiento del presente contratos, podrán presentar ante Contraloría Municipal solicitud de conciliación, y sujetándose al procedimiento señalado dentro de los artículos 110, 111 y 112 de la ley de Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios

**DÉCIMA NOVENA.- DE LAS INCONFORMIDADES.-** **"EL PROVEEDOR"**, podrá presentar inconformidad por los actos y omisiones por parte de **"EL MUNICIPIO"** que impidan la formalización del presente contrato en los términos del Reglamento de Compras Gubernamentales, Contratación de Servicios, Arrendamientos y Enajenaciones, para el Municipio de Zapotlán el Grande y de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; la

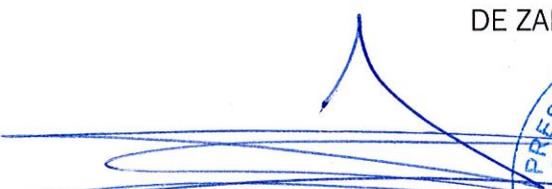
que se presentara dentro de los 5 cinco días hábiles posteriores a aquél en que hubiere vencido el plazo establecido en el fallo para la formalización del contrato.

Dicho escrito deberá presentarse ante la Contraloría Municipal, cumpliendo con los requisitos señalados en el artículo 92 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, el cual se registrará bajo el procedimiento y lineamientos señalados de los artículos del 93 al 109, de dicha ley.

**VIGÉSIMA.- JURISDICCIÓN.-** Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco, con sede en Guadalajara, Jalisco, renunciando expresamente a cualquier otro que les pudiera corresponder por razón del domicilio presente o futuro.

En los anteriores términos, **"LAS PARTES"** celebran el presente contrato y debidamente enteradas de su contenido, de su alcance y fuerza legal de las cláusulas que lo integran, y que en el mismo no existe error, dolo o lesión, se obligan a no invalidarlo por alguna de dichas causas y leído que fue, lo ratifican y firman de conformidad, en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco; 28 de diciembre de dos mil veinte.

**"EL MUNICIPIO"**  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.



C. J. JESUS GUERRERO ZUÑIGA  
Presidente Municipal.



MTRA. CINDY ESTEFANY GARCIA OROZCO.  
Síndico Municipal.



LIC. FRANCISCO DANIEL VARGAS CUEVAS  
Secretario General.



MTRO. TEOFILO DE LA CRUZ MORAN  
Encargado de Hacienda Municipal.

**“EI PROVEEDOR”**



RAMÓN PASCUAL GARCÍA.

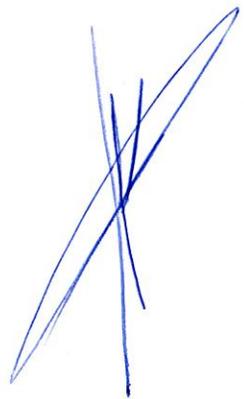
**TESTIGOS**



ING. HÉCTOR ANTONIO TOSCANO BARAJAS.  
COORDINADOR DE PROVEEDURIA.



ING. MANUEL MICHEL CHÁVEZ.  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN DE  
LA CIUDAD.



ARQ. JESÚS EUGENIO CAMPOS ESCOBAR.  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.



**AVISO DE PRIVACIDAD**

De conformidad con el artículo 3, Fracción II, 21, 22 y 27 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como lo dispuesto por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios en el artículo 3, Fracción III, 19, 20, 21.2 y 22. El MUNICIPIO de Zapotlán el Grande, Jalisco, con domicilio en la finca marcada con el número 62 de la Av. Cristóbal Colon, Colonia Centro, C.P. 49000; es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informa lo siguiente:

Los datos personales que usted proporcione al departamento de unidad jurídica municipal, serán única y exclusivamente utilizados para llevar a cabo los objetivos y atribuciones de esta dependencia. Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral lo podrá consultar a través de la página de internet de este sujeto obligado, la cual es: [www.ciudadguzman.gob.mx](http://www.ciudadguzman.gob.mx) o bien de manera presencial en nuestras instalaciones.