



ACTA

SESION EXTRAORDINARIA 23 DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

Hola muy buenas tardes a todos, muchas gracias por estar aquí presentes vamos a dar inicio a la sesión extraordinaria número 23 de la comisión edilicia permanente de obras públicas planeación urbana y regulación de la tenencia de Tierra, compañeros regidores siendo las 13:28 trece horas con veintiocho minutos del día martes 7 del mes de mayo del año 2024 y con fundamento en los artículos 38 fracción 15 artículos 47, 48 numeral 3, y 64 del reglamento interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande Jalisco doy inicio de esta sesión extraordinaria número 23 convocada mediante oficio número 0451 / 2024 y estando reunidos en la sala de juntas de la presidencia municipal ubicada en el interior de palacio municipal con domicilio Cristóbal por los 62 procedo a hacer ...

PUNTO No.1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM

Cargo	Nombre	Presente	Ausente
Presidente	JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA	✓	
Vocal	TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ	✓	
Vocal	FRANCISCO IGNACIO CARRILLO GOMEZ	✓	

Una vez que están todos los integrantes de la comisión presentes y con fundamento en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, tengo a bien declarar que existe quorum por lo que podemos continuar con la sesión de manera valida.

Quiero agradecer también al compañero al director de obras públicas arquitecto Julio muchas gracias a la abogada Montserrat también de obras públicas y a la abogada asesora de esta comisión Veneranda muchas gracias por su asistencia voy a dar inicio al...

PUNTO No.2.- LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaración de quórum. (punto que ya fue agotado)
2. Aprobación del orden del día.
3. Análisis, discusión y en su caso aprobación y dictaminación de los Techos financieros asignados por el Área Técnica, respecto de las Obras Públicas números:

FINANCIAMIENTO PROVENIENTE DE RECURSO PROPIO

- RP-01-2024
- RP-02-2024

FINANCIAMIENTO PROVENIENTE DE RECURSO FEDERAL FAISMUN

- FAISMUN-01-2024
- FAISMUN-02-2024
- FAISMUN-03-2024
- FAISMUN-04-2024

4 Clausura



La Ciudad de los Reyes

Gobierno Municipal
Zapotlán el Grande, Jalisco
Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la
Escuela
Secundaria
Federal
**Benito
Juárez**

Los que están de acuerdo con este orden del día hagan favor de levantar su mano

Cargo	Nombre	A favor	En contra	En abstención
Presidente	JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA	✓		
Vocal	TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ	✓		
Vocal	FRANCISCO IGNACIO CARRILLO GOMEZ	✓		

PUNTO No.3.- Análisis, discusión y en su caso aprobación y dictaminación de los Techos Financieros asignados por el Área Técnica, respecto de las Obras Públicas números:

FINANCIAMIENTO PROVENIENTE DE RECURSO PROPIO

- RP-01-2024
- RP-02-2024

FINANCIAMIENTO PROVENIENTE DE RECURSO FEDERAL FAISMUN

- FAISMUN-01-2024
- FAISMUN-02-2024
- FAISMUN-03-2024
- FAISMUN-04-2024

RESUMEN

Que mediante oficio 224/2024 de fecha 03 de mayo del presente año, firmado por la Arquitecto HORACIO CONTRERAS GARCÍA, en su carácter de Encargado del Despacho de la Dirección General de Gestión de la Ciudad, así como el Arquitecto JULIO CESAR LOPEZ FRIAS en su carácter de Director de Obras Públicas, en el que me informan los Techos Financieros de las obras públicas señaladas con antelación, cuyos montos máximos se basan en los respectivos proyectos integrados por sus Fichas Técnicas, Planos, Números Generadores, Catálogos de Conceptos, Presupuestos, Explosión de Insumos, Precios Unitarios, Análisis de Básicos, Calendario de obra y financiero, así como los dictámenes de Medio Ambiente, Sapaza y Patrimonio, documentos que se anexaron a dicho oficio de manera impresa en original debidamente firmados y sellados, esto con la finalidad de darlas a conocer a los miembros que integran esta comisión, emitir el dictamen respectivo y en su caso, presentarlo al Pleno en la próxima sesión de Ayuntamiento.

A su vez hago de su conocimiento, compañeros de esta comisión, que dicha información se les hizo llegar con antelación, por correo electrónico y en físico al momento de notificar la convocatoria a esta sesión.

Voy a pedirle al compañero arquitecto Julio César si nos vas apoyando por favor este paquete que traes de obra sobre los techos financieros que nos has presentado de estas obras provenientes unos de recurso propio y otros de FAISMUN ARQ. JULIO CESAR



Gobierno Municipal
Zapotlán el Grande, Jalisco
Administración 2021-2024



2024 Año del 85. Aniversario de la
Escuela Secundaria
Jalisco
**Benito
Juárez**

LÓPEZ FRÍAS: bueno antes que nada son 2 fuentes de recurso que recurso propio y el FAISMUN en caso de FAISMUN nosotros tenemos que dividirlo en 2 partidas complementarias, obras complementarias y obras directas en el caso específico del parque reforma se divide en 2 partes porque el porcentaje que nos permite para obras directas ya estaba completo y una parte tendría que mandarse a complementaria entonces tuvimos que hacer la división no por dividir el proyecto sino por la estrategia de utilizar el recurso del programa al 100% entonces por eso vienen 2 obras en el mismo parque una como rehabilitación y otra como construcción de cancha por eso está así al final del día era un solo concurso simplificado sumario pero se divide aunque un curso simplificado sumario y a una insaculación, entonces por eso nos da la ventaja de poder tener una obra más en ese sentido para utilizar el recurso vamos a iniciar con las obras de recurso propio en el paquete cuatro forman 6 obras lo integran 6 obras la primera que tenemos es construcción de fosa de cuarto de máquinas instalación de elevador y alimentación eléctrica en el Palacio de Gobierno Municipal en ciudad guzmán municipio de Zapotlán el Grande Jalisco es pues aquí en el patio de presidencia el punto donde se va a realizar la obra es en ese punto específico donde tenemos frente a las cajas donde teníamos antes lo de los préstamos para los trabajadores entre antes de entrar al baño ¿Por qué ahí? porque es el punto más estratégico que nos permite sin afectar el inmueble estuvimos viendo otros puntos y nos íbamos del otro lado del patio central arreglamos es ahí afuera en ese cuadrito ajá aquí en este espacio es donde vamos a poner el elevador ¿por qué ahí? porque no altera el edificio no modificamos nada de la estructura y estéticamente funciona porque es un elevador de cristal prácticamente la estructura es parte de lo que se permite de poder instalar y los otros 4 puntos del patio pues tenemos drenajes tenemos el otro punto que pudiera haber sido el que está más cerca de la escalera pero es el punto que en tiempo de recaudación punto más concurrido entonces no pudiéramos ponerlo ahí y del otro lado pasa la red principal de drenaje de todo el edificio entonces el único punto que pudiera funcionar sin alterar y demoler hacer modificaciones al inmueble es ese punto, estamos hablando de una obra que consta de \$1,290,418.77 (Un Millón Doscientos Noventa Mil Cuatrocientos Dieciocho Pesos 77/100 M.N. Pesos) es un trabajo de 9 m² a nivel de piso se van a hacer la instalación de zapatas castillos dalas y un elevador de 400 kg este es un proyecto que se venía solicitando en repetidas ocasiones por diferentes e instituciones, diferentes personas de manera directa que necesitan hacer uso del del inmueble en planta alta y les es complicado poder acceder a la segunda planta entonces es parte de la estrategia parte de la inclusión es que forma parte este proyecto, este el segundo proyecto con recurso propio es construcción de carpeta asfáltica y crucero de concreto estampado en la calle Tláloc entre la calle Licenciado Ignacio Mariscal y la calle Tenochtitlán en la Colonia Jardines de Zapotlán en ciudad Guzmán Municipio de Zapotlán el Grande es en esta sección de la vialidad la que tenemos y esta es la calle que se va a intervenir, esta es una obra que consta de una afectación de 1029 (Mil Veintinueve Metros Cuadrados) donde se va a hacer el retiro del empedrado al 100% se van a construir bases y se va a construir una carpeta de asfalto de 7 cm de espesor la base es nueva de 20 cm esta no es una obra que se repita no es una reinversión no es un proyecto que se tenga que volver a hacer simplemente es un nuevo proyecto porque originalmente esta colonia estamos hablando que tiene una antigüedad de 40 años que era su base original hace 2 años en el 2022 se hizo una



Gobierno Municipal
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2021 Año del 85 Aniversario de la

Escuela
Secundaria
Jalisco

Benito
Juárez

intervención de redes y agua y se hizo la reposición de la pura afectación en esta ocasión traemos el retiro del de la carpeta del empedrado existente para sustituirlo por una carpeta asfáltica por qué lo estamos haciendo de esa manera porque el deterioro de la zona que ya tenía más la afectación con la incorporación de las nuevas redes nos generó un conflicto en el arroyo vehicular que por más que nosotros quisiéramos o por más que dijéramos sabes que si no compacto bien me quedan me van a quedar levantada si lo compartamos bien pero si no si quedaba parejito después me iban a empezar a hacer la contra de los volúmenes como tipo socavones o tipo asentamientos porque estamos afectando una superficie natural de 40 años con la incorporación de nuevas redes entonces ya no podíamos generar por nada del mundo volver a dejar la carpeta de manera original del arroyo por eso estamos sustituyendo todo por un asfalto y también estamos haciendo reposición de machuelos y también vamos a tener una intervención en algunos árboles que lo vemos en las fotos que afectan también ya partes del arroyo vehicular esta es una obra con una inversión de \$1,882,052.40 (Un Millón Ochocientos Ochenta y Dos Mil Cincuenta y Dos Pesos 40/100 m.n.) pesos y hablábamos de una superficie de 1029 m², **REGIDORA TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUARES:** ¿Ya no se hace ninguna reposición en la Red Hidráulica? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** No, son prácticamente nuevas ¿por qué no lo habíamos hecho antes? porque siempre tenemos un periodo de garantía de la obra anterior mínimo tenemos que dejar pasar 1 año para volver a hacer intervenciones en la zona uno por los programas y 2 por las garantías que nos avalan los trabajos de la empresa que generó los trabajos anteriores en esta ocasión como son trabajos diferentes pues se va a tener que invitar a nuevas empresas con especialidades diferentes a las que ejecutaron la primera etapa de la obra, la siguiente obra es construcción de cancha de fútbol en el parque Miguel Hidalgo ubicado en el cruce de la calle congreso de Chilpancingo y calle Hacienda de Corralejo en la Colonia Miguel Hidalgo en ciudad Guzmán Municipio de Zapotlán el Grande Jalisco es en este punto es para ubicarnos más es una colonia que está como a espaldas de lo que es SAMS, esa tienda entonces si se fijan es una zona un poquito irregular es la mitad de la colonia estamos generando una nueva cancha de fútbol un nuevo centro de encuentro deportivo para lo para los jóvenes es una intervención de 2,205 (Dos Mil Doscientos Cinco Metros Cuadrados) donde se va a generar la cancha se van a generar las bases de limpiezas iluminación y mobiliario urbano **PRESIDENTE DE LA COMISIÓN JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA:** Esa cancha como está hoy actualmente hay mucha gente **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** sí y específicamente en este punto vamos a tener que generar un pozo de absorción de agua pluvial porque los niveles que tenemos en la cancha son más bajos que los niveles que tenemos en el arroyo vehicular no podemos sacar todo el agua entonces generamos un pozo de absorción para que el agua que se genere dentro de del espacio no se estanque y no genere un charco sino que tenga que irse al subsuelo y pueda dejar limpia la zona es una obra de \$2,100,000.00 (Dos Millones Cien Mil Pesos 00/100 m.n.) lo que se va a generar en ese espacio y como le decía este es un este programa es FAISMUN ya, **REGIDORA TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUARES:** ¿Esa se va a llevar acabo ahí donde están los árboles? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** Del otro lado, en este punto, ahí donde están las porterías, el parque está en dos está en 2 secciones que es el área arbolada y el área de la cancha pero esta es una cancha de Tierra que nada más tiene



Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela
Secundaria
Liberal

Benito Juárez

porterías entonces nosotros en este proyecto vamos a integrar una base hidráulica para generar una carpeta de concreto con porterías y que pueda generarse todo el espacio va a tener enmallado para hacer una cancha de fútbol rápido y que también el hecho de que los niños juegan ahí sea seguro porque a veces el balón sale y corren a la a la calle

PRESIDENTE DE LA COMISION JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA : ¿Van a poner pasto sintético? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** no puro concreto una plancha de concreto para que quede ya la como tipo de fútbol rápido pero en vez de tener los muros, esta va a ser con malla (inaudible) en el arbolado trae una intervención de equipamiento urbano algunas bancas algunos este mobiliarios con botes de basura e iluminación alrededor de la cancha también trae una zona de carpeta ahorita si quieres terminamos la exposición, les muestro uno de los planitos que vienen aquí este porque trae como una trota pista un caminamiento alrededor que funciona también para hacer actividades

REGIDORA TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ: ¿Eso en los planos que también? ¿No se mueve ningún árbol? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** No,

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA: ¿qué lado queda la este pozo de absorción? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** Del lado de la del área del de los árboles en la zona arbolada, el siguiente proyecto FAISMUN-02-2024 rehabilitación del parque Leyes de Reforma ubicado en el predio sobre la avenida Pedro Ramírez Vázquez entre la calle Puerto Peñasco y la calle Puerto de Veracruz en la Colonia Unión de Colonos de Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, es en este punto en específico si se fijan viene marcado como una "C" porque vamos a intervenir la cancha de básquetbol también con rehabilitación iluminación el área ajardinada en este sentido esas son las partes que se van a intervenir en esta parte del proyecto, la rehabilitación es una inversión de \$1,616,749.29 (Un Millón Seiscientos Dieciséis Mil Setecientos Cuarenta y Nueve Pesos 29/100 M.N.)con una afectación de 1,706 m² (Mil Setecientos Seis Metros Cuadrados) en la superficie donde se va a rehabilitar todo lo que es la cancha de básquet el arbolado va a haber caminamientos en el área verde y se va a instalar luminarias y se va a generar un cruce porque al final de cuentas pues tenemos las secciones cuadradas pero el uso de este de este parque es que la gente lo transite de manera peatonal en diagonal entonces vamos a hacer el caminamiento para que también sea seguro en ese punto en específico que sería todo este parque el que vamos a atender si te fijas tiene cierto que fue en algún momento que pusieron una banca y la movieron y le estuvieron dando entonces ajá este es el que nos queda el paso sobre Pedro Ramírez Vázquez para salir al entre tecnológico y periférico, el siguiente proyecto el FAISMUN-03-2024 construcción de canchas de fútbol rápido en el parque leyes de reforma ubicada en el predio sobre la avenida Pedro Ramírez Vázquez entre la calle Puerto Peñasco y calle puerto de Veracruz en la Colonia Unión de Colonos en Ciudad Guzmán municipio de Zapotlán el Grande esta es la otra etapa que es el complemento que les comentaba es el espacio que no viene este acomodado en el proyecto anterior qué es esta sección que tenemos abiertas si te fijas tenemos unas porterías ahí que no tienen uso, en este proyecto en específico vamos a tener una afectación de 1,242 m² y se va a construir una cancha de fútbol rápido de con medidas reglamentarias esta sí va a tener el muro perimetral de concreto con las porterías de concreto como las que se tienen en la unidad deportiva las peñas y en la de V. Carranza el monto de este proyecto viene expreso en los documentos que tienen en físico



Gobierno Municipal
Zapotlán el Grande, Jalisco
Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la
Escuela
Secundaria
Jalisco
**Benito
Juárez**

no se los menciono porque es un concurso simplificado sumario la cual se va a convocar ya después de que se autorice pero ahí lo pueden ver en monto y la intervención de éste es complementaria y como les comentaba es la manera en que se genera un proyecto directo y un proyecto complementario por los recursos de **FAISMUN REGIDORA TANIA MAGDALENA BERNARDINO CALVARIO** ¿Por qué se va hacer por concurso simplificado? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** Por el monto, supera las UMAS autorizadas para que puedan ser adjudicaciones directas y se va con cursos simplificados sumario superando las 20000 sí es lo que le habíamos comentado en la sesión anterior queda por arriba de esta cantidad y por debajo de hoja por lo que entra en el Concurso Simplificado Sumario **PRESIDENTE DE LA COMISION JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA** Esa cancha de fútbol rápido ¿Va a ser con pasto sintético? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS** Es también de cemento y va a abonar porque en una de las canchas hay actividad también de patinaje entonces pueden ser de usos múltiples que pueden prestarse para otras actividades esta la ventaja que tienen estos proyectos que se están planeando con iluminación para tener actividades torneos por la noche va a tener una pequeña grada por el espacio no podemos taparlo pero si lleva un espacio para poder ser este espectador de las actividades que se realicen; en el siguiente proyecto es FAISMUN-04-2024 construcción de cancha de fútbol en el parque Independencia ubicada en la calle Jilguero entre la calle de Orizaba y la calle Zitácuaro en la Colonia Unión de Colonos Unidos Independencia en Ciudad Guzmán Municipio Zapotlán el Grande Jalisco es en la parte Sur Oriente de la ciudad aquí tenemos lo que es la curva y más abajo tenemos el monumento a la solidaridad nos queda prácticamente a la mitad es a la altura del periférico y tenemos esta zona arbolada ahí que se va hacer también la rehabilitación de ciertos espacios vamos a poner cierto mobiliario pero el punto fuerte viene en el espacio de donde tenemos lo que era una cancha pero es de tierra entonces se van a hacer en este punto este una losa de concreto para poder enmallarla también y poder tener actividad esta es una intervención de 2077 m² con un monto de \$2,100,000.00 (Dos Millones Cien Mil Pesos 00/100 m.n.) y como les comento es parte del recurso de FAISMUN, **REGIDORA TANIA MAGDANELA BERNARDINO JUAREZ** ¿Por qué se realizan las 3 obras en la misma colonia? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** Son 3 colonias y son 4 obras esta licenciada en la que tenemos de los monos hacia arriba **PRESIDENTE DE LA COMISION JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA** ¿Bugambilias? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** O a espaldas de Bugambilias **REGIDORA TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ** en la ficha técnica aparece como colonia Unión de Colonos **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS** es que es unión de colonos y unión de colonos independencia **PRESIDENTE DE LA COMISION JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA:** más o menos para que lo ubiquen este sí lo ubica Regidora Tania, esta es la curva donde está la quinta marina que en realidad es por la misma avenida que es este parque lo veo **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** acá está la primaria **SINDICO FRANCISCO IGNACIO CARRILLO GOMEZ:** ¿no es donde está el Oxxo?, es por la Prolongación Jalisco **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** y ahí esta, el anterior licenciada es este que es sobre Pedro Ramírez Vázquez estamos hablando **PRESIDENTE DE LA COMISION JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA** te acuerdas donde estaba lo del Señor San José la última vez, es esta colonia, esta es la calle que se hizo de concreto **REGIDORA TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ:** ¿Y la otra?



ARQUITECTO JULIO CESAR LOPEZ FRIAS: y la otra que es cancha y rehabilitación de parque que es esta misma y en esta primera es de SAMS a espaldas, si los tres son por la zona sur, es como entre providencia **REGIDORA TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ:** ¿Y los tres pertenecen a unión de colonos? **ARQUITECTO JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** es que los nombres de colonias unión de colonos y unión de colonos independencia **REGIDORA TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ:** estas es Unión de Colonos y esta es Unión de Colonos Independencia **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** entonces pero son 3 puntos de la ciudad diferentes en el sur sí los 3 pero son colonias totalmente de separadas una está yendo al tec la otra está a espaldas de SAMS y la otra está este a un lado de la calle prolongación Jalisco por el sur los 3 pero son colonias diferentes - de entonces esos son los 6 proyectos presidente que integran este paquete **PRESIDENTE DE LA COMISION JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA** ¿Creo que es la primera vez que pasamos en estos paquetes parques no sí lo tengo no me acuerdo? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** estos son los parques que vienen con intervención más amplia después viene otro paquete con obras en partes de mantenimiento que son los que ya tenemos existente y volvemos con vialidades como secuencias de proyectos que estamos haciendo en los planes por decirlo así, la calle rayón que continua dentro del polígono de Cristo Rey que son de las obras que se van a ejecutar en este tenemos también en la colonia Constituyentes también tenemos intervención que son varias calles que vienen en trabajo en conjunto que si no son de los mismos recursos pero SAPAZA también tendrá intervención en algunos de ellos en sustituciones de redes otros nada más los hacemos nosotros pero sí tenemos varios proyectos este en puerta para salir prácticamente el proyecto o los proyectos del recurso de presupuesto participativo son parte de los que ya saldrían en el siguiente paquete el panteón municipal que son de los que abonaron y la ciudadanía apoyó junto con los módulos **PRESIDENTE DE LA COMISION JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA:** muy bien muy bien que bueno que se están metiendo a colonias populares y que están mejorando, realmente son son canchas nuevas como tal no sí la construcción completa de canchas nuevas, bueno no tengo yo ninguna observación ¿no sé regidora, síndico municipal? **REGIDORA TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ** Arquitecto, ¿Podemos regresarnos a la primera obra construcción de la fosa y el cuarto de máquinas, la instalación del elevador me queda claro dónde no le veo mayor problema para la imagen y para el pues la movilidad dentro de la Presidencia, pero la construcción de la fosa y el cuarto de máquinas **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** voy a salirme de la presentación y les voy a mostrar el material **SINDICO FRANCISCO IGNACIO CARRILLO GOMEZ** ¿ Ese elevador tiene características para sillas de ruedas? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS.** Es que es un elevador de 400 kilos y entra a una persona con silla de ruedas no ponemos algo más grande porque también es solamente para uso exclusivo de personas que lo necesiten en ese caso la silla de ruedas esta es la instalación este es un corte de un segundo piso pero foro que nosotros veamos llega al segundo piso pero en la azotea es donde se va a instalar el módulo donde tenga la cuestión de guía y máquinas en la parte de arriba el elevador trabaja con unas tomas como una cómo se llamas no no es de polea es de ahorita le digo pasos peso a otro se llama un elemento que lo mantenga como para estarlo jalando neumático son para elevadores neumáticos entonces por esta parte ya como nada más llegar a la segunda planta pero la cuestión estética y toda la maquinaria queda



en la azotea donde se va a recibir la energía y todo y en la fosa que es lo que se va a excavar en esta parte si se lo podemos ver en esta parte donde se va a hacer la excavación aquí tenemos el trabajo que son los dados las desplante donde está toda la parte de la de la función mecánica el amortiguamiento las zapatas para explotar la estructura es de cristal con aluminio entonces es totalmente estética dentro del edificio REG. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUARES ¿y esto sería de uso exclusivo para personas con discapacidad adultos mayores? Por que al final es quien realmente lo necesita **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** es que muchas veces o en cuestiones hemos tenido situaciones donde tenemos actividades en la sala de cabildo donde tenemos a lo mejor algún invitado que tenga necesidades de subir silla de ruedas o al simplemente muletas a lo mejor este o también personas con sobrepeso que no pueden subir este a cuatro unidades en específico ya pueden tener acceso de hecho este es uno de los proyectos que inicia con el diseño para personas con capacidades diferentes porque también en otros oficinas vamos a generar rampas vamos a generar cuestiones de acceso para que puedan llegar a los diferentes puntos de manera independiente REG. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUARES: y una duda, en las últimas 3 obras que son las entre las obras en la Colonia Unión de colonias no se acredita la propiedad del municipio sobre los bienes (inaudible) estamos hablando de que es un recurso federal hay que cumplir también ciertos lineamientos y hay que asegurarnos que el recurso que se apruebe o se ejerza por parte del ayuntamiento pues al final entre para el municipio y para los ciudadanos hemos tenido experiencias justo con la polémica reciente del parque Santa Rosa pues al final no era del municipio ya hubo después de años edificio se le adjudica ya a un particular y no hay mucho que hacer en cuestión de recuperar ese parte y para unos \$5,000,000 (Cinco Millones de pesos 00/100 m.n.) hoy lo que se invirtió en este parque ¿qué pasará en este caso con los parques con las canchas que se pretenden rehabilitar y si ya consideramos el hecho de que no tenemos un documento que acredite la propiedad **PRESIDENTE JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA** ¿bueno entonces no sé si analizaron ese tema sí lo tienen o no? **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** bueno es que son de los de los zonas donde se están haciendo las regularizaciones con el área de jurídico y es donde se tiene ese tipo de intervención al final del día el uso de los espacios ya son como tal el caso de que mencionas del parque de la Colonia Santa Rosa siempre se supo que ese predio era propiedad del ejido desde antes durante y después de la ejecución de ese parque, este parque en su momento tuvo la polémica de la comprobación y tuvo la polémica de reconocer nunca fue municipal siempre perteneció la propiedad al ejido entonces el ejido hizo su proceso como tú lo mencionas y pues va a tomar posesión si mal no sé y no tengo la certeza de como sea ya pero al final del día ese parque a diferencia de esto de estos se hizo en propiedad privada como tal porque elegido si tenía en este par en este caso nosotros estamos haciéndolo en áreas que ya son públicas porque antes también había de las entradas en algún espacio público y acá este sí son áreas públicas donde ya tienen funciones de parques y están en ese proceso donde el área jurídica del municipio está trabajando con la **PRESIDENTE JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA** me quedo con la de reforma a ver esa parte de la reforma según yo ya está dentro de las colonias que ya fueron las que entregó el ejido como tal habrá que revisar ahí con Carla Sindico sobre la propiedad ese parque por lo menos en la reforma que son las 2 obras en reforma este creo que ahí sí ya va a haber documentación



La Ciudad de los Esos

Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela
Secundaria
Federal

Benito Juárez

eh ahí sí va a ver que va a ver documentación como tal de los otros no sé pero bueno lo analizamos y si hay un detalle y consideramos que efectivamente hay un riesgo del recurso que se va a aplicar pues de alguna manera lo suspendemos en todo caso habrá que platicarlo bien porque realmente el tema de la regularización pues realmente lo trae que la abogada Karla **SINDICO FRANCISCO IGNACIO CARRILLO GOMEZ**: parece que ya estaba lo de las donaciones de las áreas y de las calles por eso mismo se realizó la obra de donde estuvo la mayordomía del año pasado **REG. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ**: entonces si ya tenemos el documento ya se puede acreditar y ya podemos darle para adelante sin problemas y que se adjunte igual condición subir el dictamen al pleno y sin problema de nosotros no sé cómo podríamos garantizarlo insisto o sea al final son temas que quizás al corto plazo no, **PRESIDENTE JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA** regidora, no tengo horita para comprobar este tema sí pero con mucho gusto si consideramos en el transcurso de aquí que lo subamos al ayuntamiento a la sesión ordinaria extraordinaria que hagamos pues este ya determinaríamos ya juntaríamos el documento que estás pidiendo si en dado caso pues bueno lo bajaríamos o no lo presentaríamos en su caso viendo si hay un riesgo como tal, bueno si no hay otro comentario voy a poner a voy a poner a consideración la presentación de estas obras sí si no hay otro comentario compañeros regidores integrantes de la comisión edilicia permanente de obras públicas y planeación urbana y regulación de la tenencia de la Tierra están de acuerdo en aprobar los techos financieros aquí señalados a efecto de realizar los dictámenes correspondientes y ponerlos a consideración del ayuntamiento si están de acuerdo pido por favor la manifestación levantando la mano **REG. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ**: Una pregunta ¿La aprobación es para todas las obras? **PRESIDENTE JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA** : Si, por las 6 **REG. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ**: ¿pero se van a subir por separado? **PRESIDENTE JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA** así es todas se van por separado **REG. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ**:

Sentido de la votación

Cargo	Nombre	A favor	En contra	Abstención
Presidente	JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA	✓		
Vocal	TANIA MAGDALENA BERNARINO JUAREZ			✓
Vocal	FRANCISCO IGNACIO CARRILLO GOMEZ	✓		

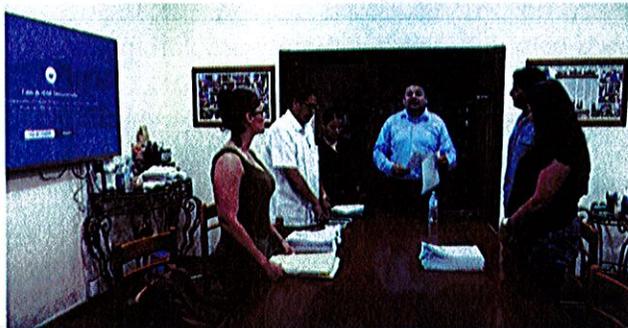
PRESIDENTE: JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA: muchísimas gracias a todos vamos a irnos a la clausura sí vamos a ese compromiso de acreditar la propiedad entonces este siendo las 14:00 del día martes 07 de mayo del año 2024 damos por clausurada la sesión sobre la número 23 de la comisión permanente de obras públicas planeación urbana de la comisión de la ciencia de la Tierra y validos los acuerdos que aquí se tomaron.



Gobierno Municipal
Zapotlán el Grande, Jalisco
Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la
Escuela Secundaria
Federal
**Benito
Juárez**



Atentamente

“2024, AÑO DEL 85 ANIVERSARIO DE LA ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL BENITO JUAREZ”

“2024, BICENTENARIO EN QUE SE OTORGA EL TÍTULO DE “CIUDAD” A LA ANTIGUA ZAPOTLÁN EL GRANDE”

Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco. 07 de mayo de 2024.

Comisión Edilicia permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la tierra.



C. Jorge de Jesús Juárez Parra

Presidente de la comisión.

C. Tania Magdalena Bernardino Juárez
Vocal de la comisión

C. Francisco Ignacio Carrillo Gómez
Vocal de la Comisión

La presente hoja de firmas corresponde al acta de la sesion extraordinaria número 23 de la comisión edilicia permanente de obras públicas, planeación urbana y regularización de la tenencia de la tierra, celebrada el día 07 de mayo del año 2024-----CONSTE -----