

### MATRICES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

REGULAMENTACIÓN DE ZONAS

Mód. No.	Uso	Altura (m)	Factor de Ocupación del Suelo (%)	Índice de Edificación	Área Máxima de Cobertura (%)	Área Máxima de Construcción (%)
100	Residencial	2.5	30	0.5	60	60
200	Residencial	3.0	35	0.6	65	65
300	Residencial	3.5	40	0.7	70	70
400	Residencial	4.0	45	0.8	75	75
500	Residencial	4.5	50	0.9	80	80
600	Residencial	5.0	55	1.0	85	85
700	Residencial	5.5	60	1.1	90	90
800	Residencial	6.0	65	1.2	95	95
900	Residencial	6.5	70	1.3	100	100
1000	Residencial	7.0	75	1.4	100	100
1100	Residencial	7.5	80	1.5	100	100
1200	Residencial	8.0	85	1.6	100	100
1300	Residencial	8.5	90	1.7	100	100
1400	Residencial	9.0	95	1.8	100	100

### CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

Código	Descripción	Características
AU 7	Urbano	Residencial
UP	Incorporadas	Residencial
UP	Progresiva	Residencial
RU	Renovación Urbana	Residencial
RTD	Receptora de Transferencia de Derechos de Desarrollo	Residencial
VC 01	Corto Plazo	Residencial
VC 02	Mediano Plazo	Residencial
VC 03	Largo Plazo	Residencial
VC 04	Reservado	Residencial
CB 01	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
CB 02	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
CV 01	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
CV 02	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
CV 03	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
CV 04	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
CV 05	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
CV 06	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
CV 07	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
CV 08	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
VP 01	Equipamiento	Equipamiento
VLS 01	Equipamiento	Equipamiento
VLS 02	Equipamiento	Equipamiento
VLS 03	Equipamiento	Equipamiento
VLS 04	Equipamiento	Equipamiento
VLS 05	Equipamiento	Equipamiento
VLS 06	Equipamiento	Equipamiento
VLS 07	Equipamiento	Equipamiento
VLS 08	Equipamiento	Equipamiento
VLS 09	Equipamiento	Equipamiento
VLS 10	Equipamiento	Equipamiento
VLS 11	Equipamiento	Equipamiento
VLS 12	Equipamiento	Equipamiento
VLS 13	Equipamiento	Equipamiento
VLS 14	Equipamiento	Equipamiento
VLS 15	Equipamiento	Equipamiento
VLS 16	Equipamiento	Equipamiento
VLS 17	Equipamiento	Equipamiento
VLS 18	Equipamiento	Equipamiento
VLS 19	Equipamiento	Equipamiento
VLS 20	Equipamiento	Equipamiento
VLS 21	Equipamiento	Equipamiento
VLS 22	Equipamiento	Equipamiento
VLS 23	Equipamiento	Equipamiento
VLS 24	Equipamiento	Equipamiento
VLS 25	Equipamiento	Equipamiento
VLS 26	Equipamiento	Equipamiento
VLS 27	Equipamiento	Equipamiento
VLS 28	Equipamiento	Equipamiento
VLS 29	Equipamiento	Equipamiento
VLS 30	Equipamiento	Equipamiento
VLS 31	Equipamiento	Equipamiento
VLS 32	Equipamiento	Equipamiento
VLS 33	Equipamiento	Equipamiento
VLS 34	Equipamiento	Equipamiento
VLS 35	Equipamiento	Equipamiento
VLS 36	Equipamiento	Equipamiento
VLS 37	Equipamiento	Equipamiento
VLS 38	Equipamiento	Equipamiento
VLS 39	Equipamiento	Equipamiento
VLS 40	Equipamiento	Equipamiento
VLS 41	Equipamiento	Equipamiento
VLS 42	Equipamiento	Equipamiento
VLS 43	Equipamiento	Equipamiento
VLS 44	Equipamiento	Equipamiento
VLS 45	Equipamiento	Equipamiento
VLS 46	Equipamiento	Equipamiento
VLS 47	Equipamiento	Equipamiento
VLS 48	Equipamiento	Equipamiento
VLS 49	Equipamiento	Equipamiento
VLS 50	Equipamiento	Equipamiento

### APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

Actividades Silvestres	Actividades Extractivas
AS	AE
AG	GH

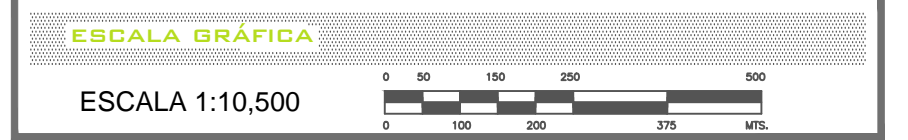
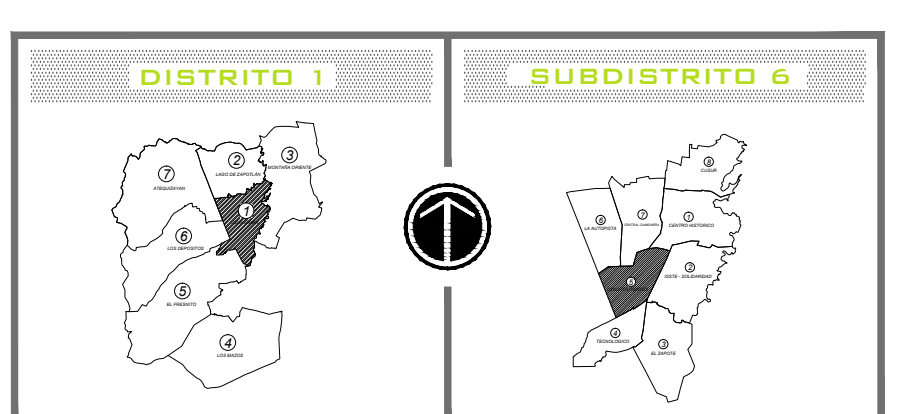
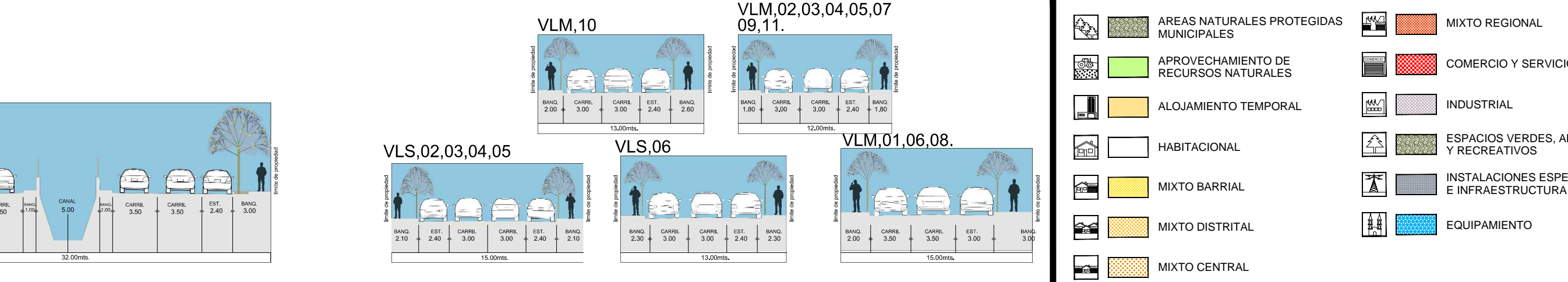
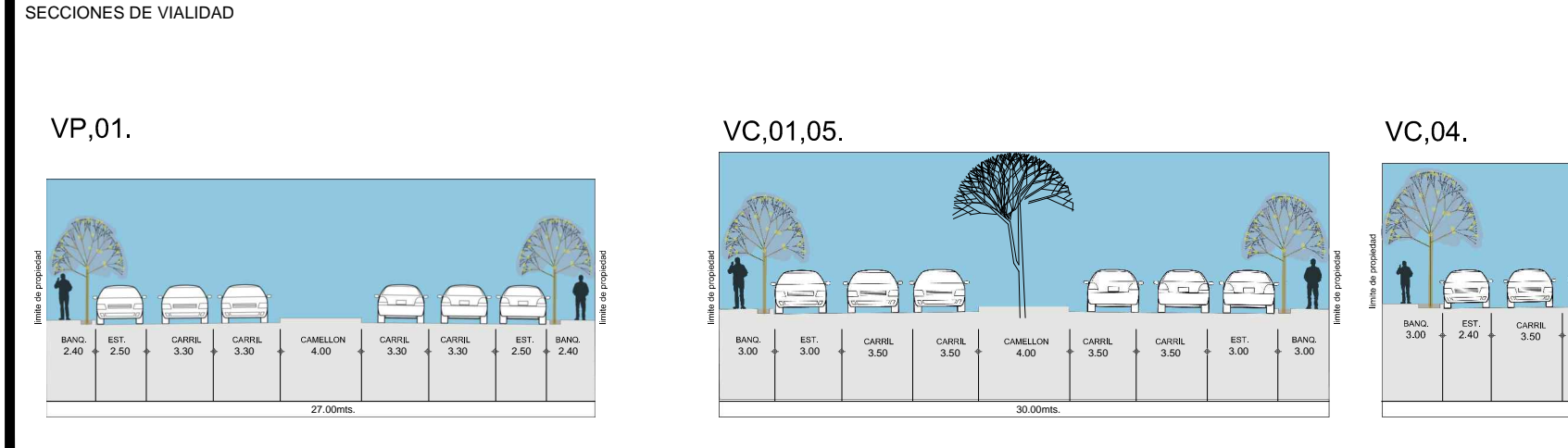
  

### COMERCIO Y SERVICIO

Nivel	Intensidad	Equipamiento
Local	Alta	Equipo. Local
Distrital	Alta	Equipo. Distrital
Subcentro Urbano	Alta	Equipo. Subcentro
Centro Urbano	Alta	Equipo. Centro
Regional	Alta	Equipo. Regional

### ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE	NIVEL	JERARQUIA	NODOS DE SERVICIO	COMPATIBILIDAD DE USOS
(L)	Local	VL	VLS	CB, EL, EV
(D)	Distrital	VD	VC, VV	CD, EL, EV
(SU)	Subcentro Urbano	SU	SU	CD, EL, EV
(CU)	Centro Urbano	CU	CU	CD, EL, EV
(R)	Regional	VR	VR	CD, EL, EV, SI, IE, IN



**REALIZÓ:**

ARQ. ELSA IVETTE ALDANA DRNELAS  
ARQ. MIGUEL HERNANDEZ ESPINOZA  
ARQ. ALEJANDRO GUEVARA PUGA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL.  
ADMINISTRACIÓN 2011-2015  
MARZO 2015