|  |
| --- |
| **ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.** |

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande; Jalisco, siendo las 12:10 doce horas con diez minutos del día 06 seis de Febrero del año 2019 dos mil diecinueve, reunidos en la sala de regidores, ubicada en la segunda planta del palacio municipal, con domicilio Av. Cristóbal Colon número 62, colonia Centro, previamente convocados comparecen **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ Y MTRO. NOE RAMOS GARCÍA**, en su carácter de presidente y de vocales respectivamente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de Tenencia de la Tierra del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 Constitucional, 27 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, 40 al 47 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, procedemos a celebrar la presente Sesión, previa convocatoria, se somete a consideración la siguiente:

|  |
| --- |
| **LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUORUM** |

**1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.** Se procede a Tomar lista de asistencia, contando con la presencia de los Regidores:

|  |  |
| --- | --- |
| **REGIDORES** | **ASISTENCIA** |
| **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES** | PRESENTE |
| **MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO** | PRESENTE |
| **LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA** | PRESENTE |
| **LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ** | PRESENTE |
| **MTRO. NOE RAMOS GARCÍA** | PRESENTE |

Toda vez que se encuentran presentes la totalidad de los Regidores Integrantes de la Comisión, por lo que se declara existente el QUORUM legal por lo procedemos a presentar el Orden del día.

|  |
| --- |
| **ORDEN DEL DIA** |

1. Lista de Asistencia y declaración del Quórum.
2. Análisis de Dictamen Técnico para su estudio y en su caso la aprobación de donación anticipada de la fracción I del predio urbano ubicado al suroeste de esta ciudad, en la calle Guayabo sin número;
3. Asuntos Varios
4. Clausura.

La Regidora Presidenta de la Comisión, solicita en este momento se agregue a los como punto vario, la continuación del procedimiento del cambio de densidad de la parcela número 91, Z1 P2/14, ubicado a un costado de CUSUR, por lo que se pone a consideración de los presentes la aprobación del orden del día y en caso afirmativo solicita se levante su mano.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL REGIDOR** | **VOTO A FAVOR** | **VOTO EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES** | **X** |  |  |
| **MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO** | **X** |  |  |
| **LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA** | **X** |  |  |
| **LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ** | **X** |  |  |
| **MTRO. NOE RAMOS GARCÍA** | **X** |  |  |

|  |
| --- |
| **DESARROLLO DE LA SESION** |

**1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM.-** Se procede a tomar lista de asistencia, contando con la presencia de la totalidad de los ediles que fueron designados como integrantes de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra para el H. Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, siendo los regidores **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ y MTRO. NOE RAMOS GARCÍA,** en su carácter de presidenta y de vocales respectivamente.

**2.- ANÁLISIS DE DICTAMEN TÉCNICO PARA SU ESTUDIO Y EN SU CASO LA APROBACIÓN DE DONACIÓN ANTICIPADA DE LA FRACCIÓN I DEL PREDIO URBANO UBICADO AL SUROESTE DE ESTA CIUDAD, EN LA CALLE GUAYABO SIN NÚMERO.-**  Siguiendo el orden del día, y haciendo uso de la voz la Presidenta de la comisión la Lic. María Luis Juan Morales, la cual la concede al invitado el Arq. Abog. Raul Omar Ramírez López, el cual manifiestan que por escrito de fecha día 28 de Enero del año 2019 suscrito por JOSE DANIEL CHAVEZ CEDEÑO, donde solicita se autorice la donación anticipada de la Fracción I del predio urbano ubicado al suroeste de esta ciudad, en la calle Guayabo sin número oficial con una extensión superficial de 8,379.45 metros cuadrados, de acuerdo a la subdivisión oficio número SUB-066/2016, de fecha 31 de Octubre del año 2016, y que se desprende del predio urbano, con número de cuenta catastral U037391, por lo que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 162, 164 y demás relativos y aplicables del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Zapotlán El Grande, Jalisco, toda vez que el predio materia del presente dictamen, se considera útil para el Municipio por ser una superficie de 8,379.45 metros cuadrados, por consiguiente, se considera procedente la **Donación Anticipada, del predio precisado**; después de lo anterior se somete a su votación, solicitando a los presentes levante la mano si están de acuerdo:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL REGIDOR** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES** | **X** |  |  |
| **MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO** | **X** |  |  |
| **LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA** | **X** |  |  |
| **LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ** | **X** |  |  |
| **MTRO. NOE RAMOS GARCÍA** | **X** |  |  |
| **RESULTADO DE LA VOTACION** | **05 VOTOS A FAVOR** |  |  |

Por lo que una vez leído, se aprueba por unanimidad de los integrantes de la comisión se autoriza la donación del predio señalado y bajo los términos señalados.

**3.- ASUNTOS VARIOS.-** Al tener un asunto vario, agendado por la presidente de la comisión la Lic. María Luis Juan Morales, la cual hace uso de la voz y continua diciendo que en la segunda sesión de la comisión celebrada el 11 de Octubre del 2018, en la cual se autorizó se iniciaría con el procedimiento para el cambio de densidad del predio la parcela número 91,Z1 P2/14, ubicado a un costado del CUSUR, dentro de dicho procedimiento se dio inicio con una consulta pública realizada por medio de publicaciones en los estrados del ayuntamiento y en la Gaceta Oficial, por lo que al ser el Arq. Abog. Raúl Omar Ramírez López, el conocedor de la materia le cedo el uso de la voz, en relación a lo que menciona la regidora, dicho procedimiento ya se realizó en tiempo y en forma conforme al Código Urbano y al Reglamento Municipal de zonificación y Control Territorial de Zapotlán el Grande, Jalisco, por lo que las publicación en la Gaceta Municipal fue el 17 de diciembre del 2018, y en los estrados el 19 del mismo mes y año, excediéndose en demasía el termino señalado por los ordenamientos legales antes precisados, por lo que a continuación se debe someter a cabildo para que en este caso se realice la autorización del cambio de densidad, esto por medio de la emisión de un dictamen previo de esta comisión, después de lo anterior se somete a su votación, solicitando a los presentes levante la mano si están de acuerdo:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL REGIDOR** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES** | **X** |  |  |
| **MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO** | **X** |  |  |
| **LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA** | **X** |  |  |
| **LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ** | **X** |  |  |
| **MTRO. NOE RAMOS GARCÍA** | **X** |  |  |
| **RESULTADO DE LA VOTACION** | **05 VOTOS A FAVOR** |  |  |

Por lo que una vez leído, se aprueba por unanimidad de los integrantes de la comisión se autoriza el cambio de densidad del predio señalado, bajo los términos precisados.

**4.- CLAUSURA.** No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión a las 11:43 once horas con cuarenta y tres minutos del día y año en curso, por lo que se procede a firmar el acta correspondiente, firmando al calce y margen para constancia la presente acta, todos los que en ella intervinieron, a efecto de validar los acuerdos.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN.**

**CD. GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, FEBRERO 06 DE 2018**

*“2018, CENTENARIO DE LA CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA”*

***“2018, AÑO DEL CENTENARIO DEL NATALICIO DEL ESCRITOR UNIVERSAL ZAPOTLENSE JUAN JOSÉ ARREOLA ZÚÑIGA”***

**LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES**

REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

**MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO**

REGIDOR VOCALDE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

**LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA**

REGIDOR VOCAL DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

**LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ**

REGIDOR VOCAL DE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

**MTRO. NOE RAMOS GARCÍA**

REGIDOR VOCAL DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA SE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, AL CUAL CONSTA DE 05 FOJAS, DE FECHA 06 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO.