

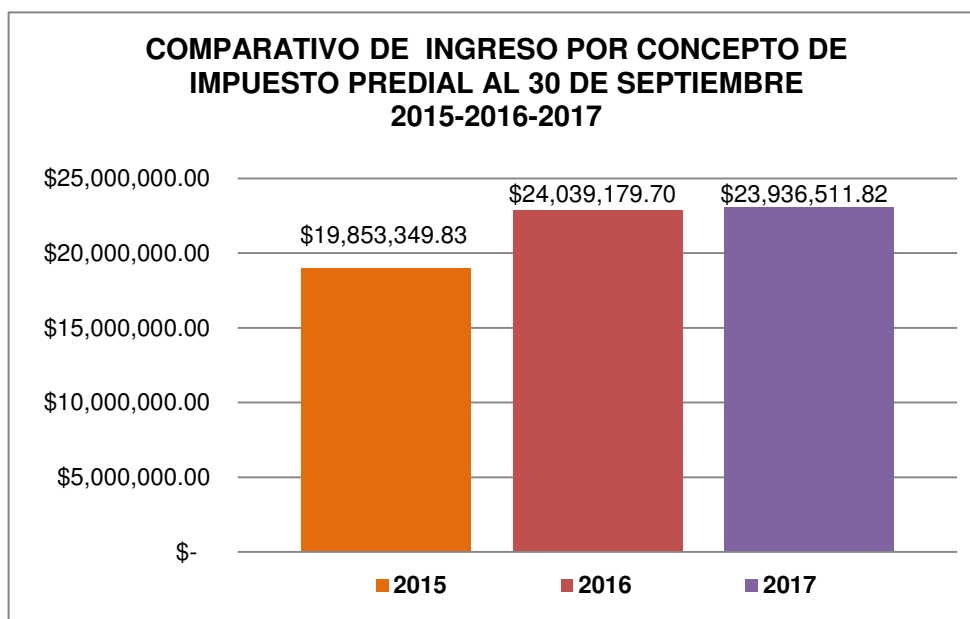
## DIRECCIÓN DE CATASTRO

### Temática

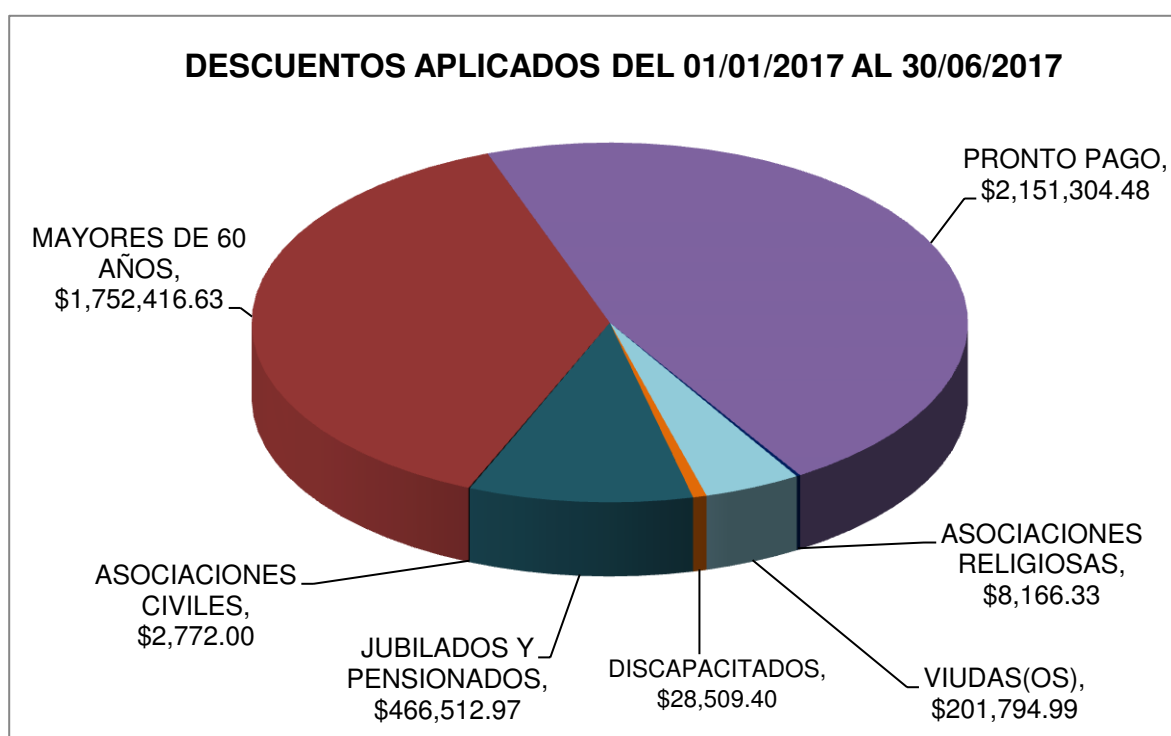
## INGRESOS POR RECAUDACIÓN

Durante el presente periodo 2017, a través de la Dirección Municipal de Catastro de Zapotlán el Grande, a la fecha del presente informe, se logró recaudar por concepto de impuesto predial la cantidad \$23,936,511.82, impulsando a la alza el indicador de la meta trianual a un 75.79% con un monto acumulado de \$49'549,854.76.

De acuerdo al planeamiento efectuado en el Plan de Desarrollo Municipal, por el área de Catastro, en el tema de recaudación del impuesto predial, que al término del periodo de Gobierno inmediato anterior cerrara en la cantidad de \$58'693,510.22, a través de las estrategias planteadas en el Plan Operativo Anual del área a que me vengo refiriendo, se ha obtenido un dinamismo de crecimiento que al corte de este informe arroja un resultado positivo acumulando con la cantidad de \$49'549,854.76, mostrando un avance del 75.79% respecto de la meta trianual planteada en el documento rector de planeación municipal 2015-2018.



Por otra parte informo a la ciudadanía que durante el año 2017, fueron otorgados descuentos para motivar al ciudadano con pronto pago en los primeros 3 meses del año correspondientes con los siguientes factores: 15%, 10% y 5% respectivamente, así como del 50% a: Mayores de 60 años, jubilados y pensionados, viudas(os), asociaciones civiles y religiosas y discapacitados.



Así mismo para consolidar el crecimiento antes mencionado, cabe destacar que entre las acciones más importantes efectuadas durante este segundo año de gobierno fue impulsada: la valuación masiva del padrón catastral, la elaboración de avalúos manuales y anotaciones catastrales, así como la inversión para modernizar integralmente el Sistema de Gestión Catastral del Municipio de Zapotlán el Grande.

Es de ponderarse que en el marco de la inversión antes mencionada participaron el Gobierno Federal y Municipal a través de BANOBRAS-INEGI con la siguiente distribución de aportaciones: 40% Federal y 60% Municipal, del monto total de \$6'180,093.07.

Así mismo dentro del mencionado proyecto de Modernización Catastral, fue adquirido un Sistema Catastral, un GPS y dos unidades de transporte que contribuyen al impulso vanguardista del área.

Otro dato importante que sobresale en la mencionada inversión, fue la higienización y depuración del padrón catastral municipal, así como el trabajo de campo en el que se verificaron 3,000 predios urbanos que formaron parte integral de la actualización.

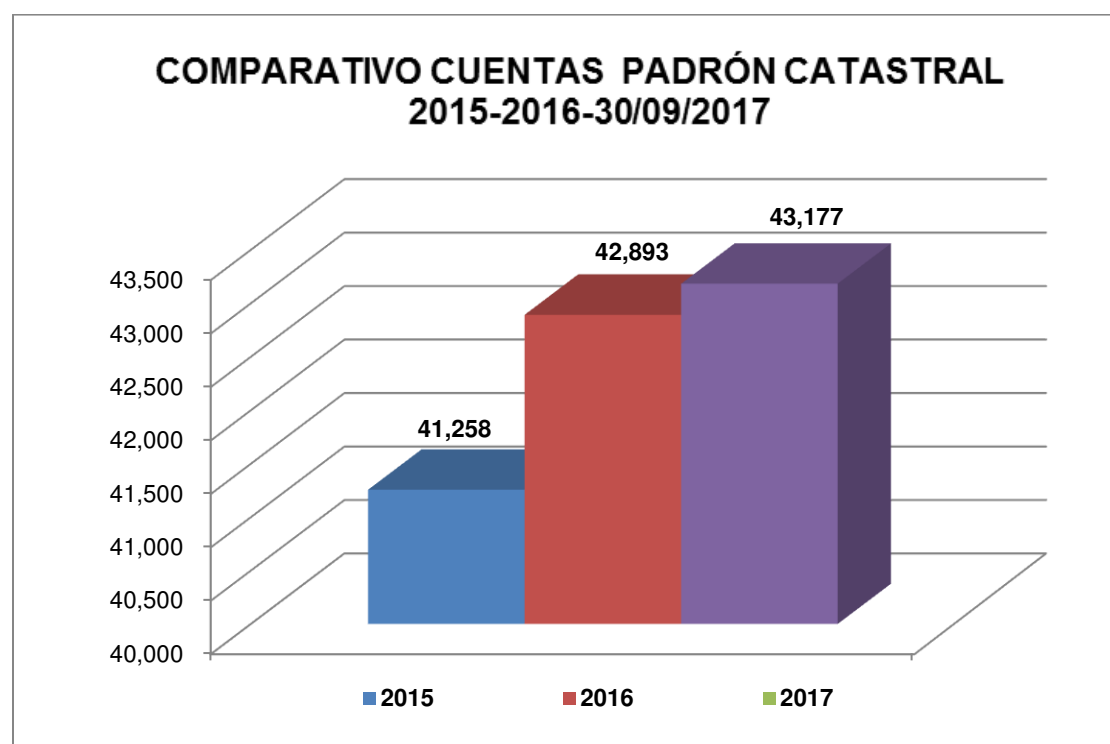
#### Temática

### CUENTAS REGISTRADAS EN EL PADRON CATASTRAL

Respecto del indicador de crecimiento de cuentas catastrales se pondera el avance del 98.11% de la meta propuesta para el año 2018 fijada en 2,126 cuentas.

En otro contexto menciono a la ciudadanía el impulso al crecimiento del padrón catastral que impacta en la cantidad recaudada mencionada al inicio de este apartado, mediante las siguientes acciones: actualización de datos técnicos y valor de 29,691 predios por medio de la valuación masiva así como la vinculación de 33,194 predios urbanos, digitalización de 8,705 comprobantes de anotaciones catastrales y 10,309 servicios catastrales atendidos que impactan en el crecimiento de la meta de 2,126 cuentas propuesta para 2018.

En consecuencia y congruente con el párrafo anterior destaco el incremento de un 98.11% en el avance de la meta propuesta para 2018, respecto del crecimiento del padrón catastral mismo que se muestra en la gráfica desplegada a continuación:



Por otra parte, se llevaron a cabo dos Reuniones del Consejo Técnico de Catastro Municipal para la aprobación de la propuesta de los valores unitarios de terreno, construcción, centros de población, valor de zona y por hectárea para el año 2018.



Destaco que el municipio continúa manteniendo el liderazgo como representante de la Región Sur del Estado, prevaleciendo como sede de capacitaciones impartidas a los Municipios integrantes de la región Sur por parte del personal de Catastro del Estado, con temáticas de Tablas de valores y Cartografía; señalando que el personal de catastro municipal ha proporcionado asesoría complementaria a algunos municipios de la mencionada región en cuanto a sistemas, tablas de valores, trámite y registro entre otros, para el efecto de fortalecer el tema.



A continuación se despliegan imágenes que muestran las adquisiciones patrimoniales en el marco del Programa de Modernización Catastral Municipal.



Levantamientos catastrales con el nuevo equipo GPS que han facilitado el trabajo de campo del área.

