

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Contrato de arrendamiento que celebran por una parte el MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, representado en este acto por los Ciudadanos Licenciados, ALBERTO ESQUER GUTIÉRREZ, MATILDE ZEPEDA BAUTISTA, HIGINIO DEL TORO PÉREZ, en sus calidades de Presidente Municipal, Síndico y Secretario General, administración 2015-2018, a quienes en los sucesivo se les denominará como "EL ARRENDATARIO"; y por la otra, la persona física ASTRID DEL TORO MORALES, a quien en lo sucesivo se le denominara "EL ARRENDADOR", y que en su conjunto se les denominara "LAS PARTES" de conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

ANTECEDENTES:

Primero: Con fecha 09 nueve de Agosto del año 2016 dos mil dieciséis, el Coordinador del Departamento de Proveeduría del Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, Jalisco emitió un dictamen de adjudicación directa con un mínimo de tres cotizaciones, para la Contratación de arrendamiento, en favor de "EL ARRENDADOR", lo anterior de conformidad con el artículo 39 fracción II, del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Municipio de Zapotlán en Grande, Jalisco., respecto del equipo de audio e iluminación para el festival cultural de la ciudad, el cual se llevara a cabo del 13 trece de Agosto al 21 veintiuno de agosto del año 2016 dos mil dieciséis, en el Jardín principal de Zapotlán el Grande, Jalisco, obligándose "EL ARRENDATARIO", a pagar por concepto de arrendamiento la cantidad de \$75,400.00 (Setenta y cinco mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.), IVA INCLUIDO, con forma de pago en una sola exhibición, una vez realizado el informe, firma del presente contrato y previa entrega del comprobante fiscal correspondiente.

DECLARACIONES:

I).- "EL ARRENDATARIO", declara que:

a).- Es un ente público con personalidad jurídica y patrimonio propio, en término de lo dispuesto por los artículo 115 fracciones II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco, 2, 3, 38 fracción II; 47 fracción XIV, 52, fracción II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, que corresponde al Presidente Municipal, la función ejecutiva de los Ayuntamientos; así mismo, se establece como una obligación del Síndico acatar las órdenes del Órgano de Gobierno Ayuntamiento Constitucional, y representar a "EL ARRENDATARIO" en los contratos que éste celebre.

b).- Cuenta con las facultades necesarias para la suscripción del presente contrato, toda vez que la Coordinación de Proveduría Municipal en apego a las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Contrataciones, Arrendamientos y Servicios para el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco emitió el dictamen mediante el cual se determinó procedente la adjudicación del presente contrato en favor de "EL ARRENDADOR", de conformidad al antecedente primero del presente contrato.

c).- Señala como su domicilio para efectos de este contrato, el ubicado en la Avenida Cristóbal Colón número 62 en ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, código Postal, 49000; y que su Registro Federal de Contribuyentes es, MZG-850101-2NA.

II.- Declara "EL ARRENDADOR", bajo protestad de decir verdad que:

a).- Señala como su domicilio para efectos de este contrato, el ubicado en la Avenida Colona, numero 666 seiscientos sesenta y seis, colonia centro, de Zapotlán el Grande, Jalisco, y que su Registro Federal de Contribuyentes es, TOMA700505KK9, como lo acredita con su cédula de identificación fiscal, de la cual se agrega copia al presente, y código postal 49000, y que además tiene como actividad Comercio al por menor de dulces y materia primas para repostería.

b).- Cuenta con facultades amplias para suscribir el presente contrato, toda vez que lo hace por su propio derecho y en pleno goce de su capacidad de ejercicio de conformidad con el artículo 20 fracción II del Código Civil del Estado de Jalisco,

c).- Es propietaria de los bienes muebles materia del presente contrato.

III.- Declaran ambas partes:

ÚNICO.- Que enteradas de las declaraciones anteriores, "LAS PARTES", acuerdan suscribir el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- DEL OBJETO.- El objeto del presente Contrato es la contratación de arrendamiento, en favor de "EL ARRENDADOR", lo anterior de conformidad con el artículo 39 fracción II, del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Municipio de Zapotlán en Grande, Jalisco., respecto del equipo de audio e iluminación para el festival cultural de la ciudad, el cual se llevara a cabo del 13 trece de Agosto al 21 veintiuno de agosto del año 2016 dos mil dieciséis, en el Jardín principal de Zapotlán el Grande, Jalisco, obligándose "EL ARRENDATARIO", a pagar por concepto de arrendamiento la cantidad de \$75,400.00 (Setenta y cinco mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.), IVA

INCLUIDO, con forma de pago en una sola exhibición, una vez realizado el informe, firma del presente contrato y previa entrega del comprobante fiscal correspondiente.

SEGUNDA.-MONTO Y FORMA DE PAGO: Como contraprestación por el arrendamiento objeto del presente contrato, "EL ARRENDATARIO" pagará a "EL ARRENDADOR" la cantidad de \$75,400.00 (Setenta y cinco mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.), IVA INCLUIDO, con forma de pago en una sola exhibición, una vez terminado el evento, firma del presente contrato y previa entrega del comprobante fiscal correspondiente, pago que se hará en las instalaciones de la Presidencia Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, incluido además instalación del equipo de de audio e iluminación.

TERCERA- DE LA ENTREGA: "EL ARRENDADOR", se compromete a arrendar la maquinaria descrita en la Cláusula Primera, al día hábil siguiente a la firma del presente contrato.

CUARTA.-"EL ARRENDADOR" se obliga a expedir la factura con los requisitos fiscales que a la efecto le indique "EL ARRENDATARIO" así como cualquier otro documento que se le requiera para la sus trámites administrativos.

QUINTA.- PROPIEDAD DE EL EQUIPO. "EL ARRENDADOR" conservará en todo tiempo y lugar la propiedad objeto del presente contrato, por lo que si éstos fuesen embargados o en cualquier otra forma gravados o afectados por cualquier acreedor de "EL ARRENDADOR", éste último se compromete a dejar en paz y a salvo a "EL ARRENDATARIO" e indemnizar a éste por los daños y perjuicios que se causen.

SEXTA.- VIGENCIA.- La duración del presente Contrato será a partir del 13 trece de Agosto del año 2016 dos mil dieciséis, y hasta que terminen las obligaciones pactadas por las partes.

SEPTIMA.- DE LA RESPONSABILIDAD LABORAL: El personal que "EL ARRENDADOR" utilice para el cumplimiento del presente contrato, estarán bajo la responsabilidad única y directa de éste y por lo tanto, en ningún momento se considerará a "EL ARRENDATARIO" como patrón sustituto, ni tampoco como intermediario. Por lo que, "EL ARRENDATARIO" no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente queda liberado de cualquier responsabilidad laboral, fiscal o en materia de seguridad social.

OCTAVA: "DE LOS DAÑOS A TERCEROS": Para el caso de llegarse a causar daños o perjuicios a terceros durante el cumplimiento del objeto del presente contrato, "EL ARRENDADOR" será responsable de los mismos.

NOVENA: TERMINACIÓN ANTICIPADA.- "LAS PARTES" podrán dar por terminado el presente contrato en cualquier momento, previa notificación por escrito a la otra parte, "LAS PARTES" convienen que en caso de incumplimiento de cualquier obligación bajo el

presente contrato, la parte afectada notificará por escrito a la parte en incumplimiento describiendo el motivo del mismo, teniendo dicha parte 15 (quince) días naturales para subsanar el incumplimiento. Una vez transcurrido dicho plazo de 15 (quince) días naturales, sin haber subsanado la obligación incumplida, la parte afectada podrá:

- a. Extender el plazo para el cumplimiento de la(s) obligación(es) incumplida(s).
- b. Obtener el cumplimiento de la(s) obligación(es) incumplida(s) mediante el ejercicio de las acciones legales aplicables.

En el caso del inciso b., la parte afectada podrá reclamar el pago de daños y perjuicios.

DECIMA.- Las Partes son sujetos de derecho, independientes, por lo que la relación jurídica creada a través de este Contrato no deberá interpretarse o entenderse como relación entre patrón y empleado. Ninguna de las Partes deberá actuar o dar a entender que es representante legal, agente, empleado o socio de la otra parte, salvo por lo que respecta al cumplimiento de sus obligaciones bajo este Contrato.

ONCEAVA.- NOTIFICACIONES.- Todas las notificaciones bajo el presente contrato se realizarán fehacientemente en los domicilios que las partes señalan en el capítulo de declaraciones del presente Contrato. Para dichos efectos, todas las notificaciones a ser entregadas por cualquiera de las partes del presente Contrato, serán por escrito y serán enviadas, indistintamente: (i) personalmente, con acuse de recibo; o (ii) mediante entrega de mensajería, con acuse de recibo.

De no cumplirse los requisitos anteriores, la notificación se tendrá por no hecha.

DOCEAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- En caso de conflicto, "LAS PARTES" aceptan someterse en primer término a la conciliación, en caso de no llegar a acuerdo, se someterán a las Leyes y Tribunales del Décimo Cuarto Partido Judicial del Estado de Jalisco con sede en Zapotlán el Grande, Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros

Enteradas las partes del contenido y alcance del presente contrato, lo firman de conformidad el 09 nueve de Agosto de 2016 dos mil dieciséis, en Zapotlán el Grande, Jalisco, México.

POR EL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO

LIC. ALBERTO ESQUER GUTIÉRREZ.
Presidente Municipal.





LIC. MATILDE ZEPEDA BAUTISTA

Síntico.



LIC. HIGINIO DEL TORO PÉREZ

Secretario General.

POR EL ARRENDADOR.

ASTRID DEL TORO MORALES.

TESTIGOS.

LIC. EDUARDO MARTÍNEZ TEJEDA.
Coordinador de la Unidad Jurídica Municipal.

ING. HECTOR ANTONIO BARAJAS TOSCANO.
Coordinador del Departamento de Proveeduría.

La presente hoja de firmas forma parte del contrato de arrendamiento celebrado entre EL Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, y la persona física ASTRID DEL TORO MORALES, el día 09 nueve de Agosto del año 2016 dos mil dieciséis, constante de 05 cinco fojas útiles por uno solo sus lados. -----

1000



SINDICATURA
R - 6 DIC. 2016 **O**
RECIBIDO
ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Faint mirrored text]

[Faint mirrored text]

[Faint mirrored text at the bottom of the page]